

Zonizzazione del Piano Attuativo e nuova volumetria scala 1:2.000

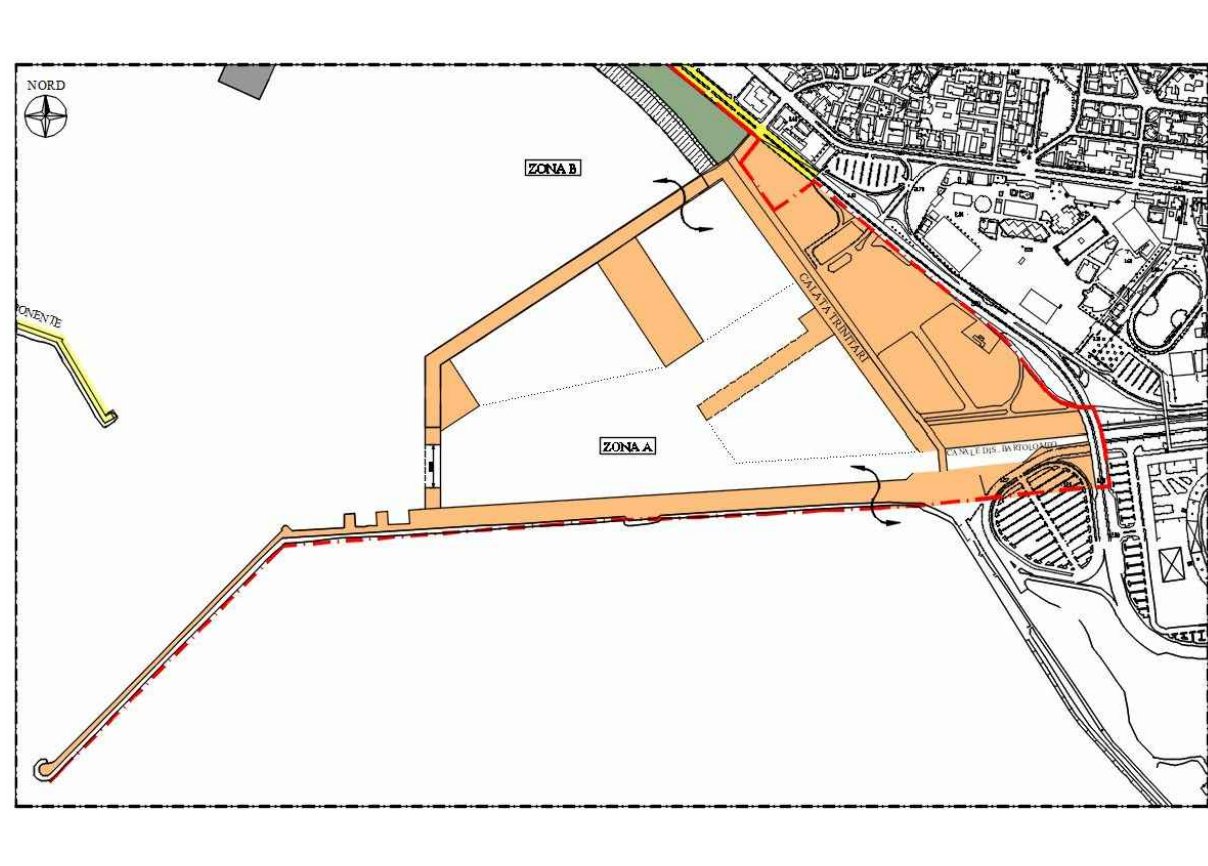
Zonizzazione sub comparti Zona A

Area servizi		Area a disposizione per attività sportivo-turistico-ricreativo	
ID	Superficie territoriale m²	ID	Superficie territoriale m²
A03	7.806,00	A01	16.566,00
A08	11.748,00	A02	9.515,00
A09	13.831,00	A04	8.447,00
A10	48.134,00	A05	11.512,00
Pennello Bonaria	9.925,00	A06	21.106,00
Pennello Sant'Elmo	3.853,00	A07	3.947,00
Area militare - Diga foranea	50.234,00	A12	5.448,00
Viabilità-Molo Foraneo di Levante	3.787,00	Banchina est San Bartolomeo	225.859,00
Nervi - Ex militare			
Totale complessivo	349.318,00	Totale complessivo	76.541,00

Legenda

- Limite competenze territoriali AdSP
- Limite comparto Zona A
- Zonizzazione:
- Areae Servizi
- Areae a disposizione per attività Sportivo Turistico Ricreative
- Volumetrie in progetto
- Areae a verde
- Pista ciclabile

Individuazione Zona A



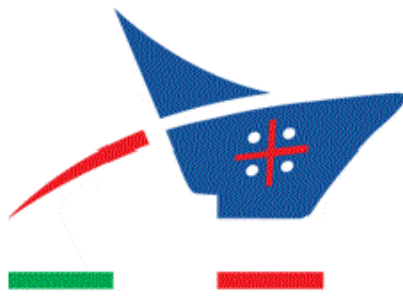
Superficie Territoriale Zona A

ID	Superficie territoriale m²
A01	16.566,00
A02	9.515,00
A03	7.806,00
A04	8.447,00
A05	11.512,00
A06	21.106,00
A07	3.947,00
A08	11.748,00
A09	13.831,00
A10	48.134,00
Pennello Bonaria	9.925,00
Pennello Sant'Elmo	3.853,00
Area militare - Diga foranea	50.234,00
Viabilità-Molo Foraneo di Levante	3.787,00
Nervi - Ex militare	
Totale complessivo	225.859,00

Volumetria Zona A

ID	superficie coperta (m²)	volume (m³)	superficie lorda (m²)	ID	superficie coperta (m²)	volume (m³)	superficie lorda (m²)	ID	superficie coperta (m²)	volume (m³)	superficie lorda (m²)
=Ve01	92,07	331,43	92,07	=Va24	125,63	1.467,20	391,25	=Vn1_33	780,00	6.240,00	1.560,00
=Ve02	126,91	1.588,38	453,82	=Va25	68,12	238,43	68,12	=Vn2_33	75,00	300,00	75,00
=Ve03	25,86	93,11	25,86	=Va26	49,08	122,69	49,08	=Vn3_33	98,00	392,00	98,00
=Ve04	155,70	685,09	155,70	=Va27	67,81	169,52	67,81	=Vp1_A2	1.555,95	8.539,90	1.555,95
=Ve05	25,91	93,28	25,91	=Va28	140,40	351,00	140,40	=Vp2_A2	760,00	5.320,00	760,00
=Ve06	92,20	331,93	92,20	=Va29	21,87	129,03	43,74	=Vp3_A2	1.290,00	9.030,00	1.290,00
=Ve07	128,61	430,84	128,61	=Va30	46,26	138,77	46,26	=Vp4_A2	570,00	4.560,00	570,00
=Ve08	450,40	1.935,72	450,40	=Va31	161,68	1.244,94	323,35	=Vp1_A3	414,40	2.426,56	414,40
=Ve09	28,65	80,21	28,65	=Va32	28,27	158,33	28,27	=Vp2_A4	640,31	5.297,65	640,31
=Ve10	101,75	305,28	101,75	=Va33	1.274,41	23.321,61	1.274,41	=Vp1_A5	329,64	967,05	329,64
=Ve11	6,53	16,33	6,53	=Va34	31,31	54,79	31,31	=Vb1_A10	125,00	400,00	125,00
=Ve12	19,83	49,58	19,83	=Va35	14,21	19,61	14,21	=Vb2_A10	170,00	544,00	170,00
=Ve13	31,21	78,02	31,21	=Va36	7,51	12,01	7,51	=Vb3_A10	500,00	246,03	101,87
=Ve14	31,96	79,89	31,96	=Va37	36,29	90,72	36,29	=Vb4_A10	125,00	400,00	125,00
=Ve15	5,07	10,15	5,07	=Va38	20,24	50,60	20,24	=Vb1_A11	125,00	400,00	125,00
=Ve16	15,53	58,06	15,53	=Va39	47,48	151,92	47,48	=Vp1_A12	102,60	323,19	102,60
=Ve17	17,38	34,75	17,38	=Va40	396,79	2.301,35	396,79	=Vp2_A12	200,00	630,00	200,00
=Ve18	4,35	10,44	4,35	=Va41	195,53	17.362,71	2.188,88	Totale complessivo	13.024,63	100.000,00	15.174,36
=Ve19	11,48	28,70	11,48	=Va42	131,35	288,96	131,35				
=Ve20	245,86	2.040,61	491,71	=Va43	40,04	116,10	40,04				
=Ve21	524,48	5.716,79	1.573,43	=Va44	607,39	3.948,05	607,39				
=Ve22	246,07	2.042,41	246,07	=Va45	1.993,55	17.362,71	2.188,88				
=Ve23	9,63	28,89	9,63								

- Legenda
- Ve01= Volume esistente
 - Vp01= Volume di Progetto
 - Vn1_33= Volumi Nervi in Progetto
 - Vb1_A10 = Volume banchina in Progetto



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna



Piano Attuativo Zona A del P.R.P. del Porto di Cagliari

Oggetto: Zonizzazione del piano Attuativo

Zonizzazione del Piano Attuativo e nuova volumetria Zona A -scala 1:2.000
Superficie Territoriale Zona A
Volumetria Zona A
Zonizzazione sub comparti Zona A

Tav.

2.4

Committente
Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Mannai

Collaboratore al RUP
Ing. Monica Deidda

Segretario Generale
Avv. Natale Ditei

Tecnico incaricato
Studio DMC Architetti
Arch. Teresa De Montis
Via Tuveri 84, Cagliari
Tel. 070 403323 - Fax 070 403136
E-mail: dmcarchitetti@gmail.com

Collaboratrici:
Arch. Sophie E. Deplano
Ing. Elena Perra

Data:
MAGGIO 2025

Scala:
1:2.000